

## Raport bieżący nr 9/2026

Data: 25.06.2026

### Tytuł: Zawarcie pakietu umów dotyczących nabycia spółki realizującej projekt farmy wiatrowej oraz rozpoczęcia budowy platformy IPP w Grupie UNIMOT

Zarząd UNIMOT S.A. z siedzibą w Zawadzkiem („Emitent”) informuje, że 25 czerwca 2026 spółka zależna Emitenta, tj. Unimot Renewables sp. z o.o. („Unimot Renewables”), zawarła umowę sprzedaży udziałów („SPA”) dotyczącą nabycia 100% udziałów w spółce Wind T11 sp. z o.o. z siedzibą w 76-113 Postomino („Wind T11”).

Wind T11 jest spółką celową realizującą projekt farmy wiatrowej o planowanej mocy zainstalowanej 34,2 MW, obejmujący 9 turbin Vestas V126 o mocy 3,8 MW każda. Przedmiot nabycia obejmuje projekt farmy wiatrowej wraz z posiadanymi przez Wind T11 decyzjami, pozwoleniami, prawami i dokumentacją projektową, ale również kluczowe kontrakty zawarte na potrzeby realizacji tej inwestycji. Termin zakończenia inwestycji jest planowany na I półrocze 2028 r.

Łączna cena nabycia udziałów w Wind T11 wynosi 51 mln zł na warunkach określonych w SPA. Emitent informuje, że szacowane łączne nakłady inwestycyjne związane z projektem realizowanym przez Wind T11 wyniosą do 302 mln zł, natomiast łączna wartość pożyczek udzielonych i przewidzianych do udzielenia przez Emitenta na rzecz Unimot Renewables w związku z nabyciem Wind T11 oraz realizacją projektu wyniesie do 135 mln zł. Zawarcie transakcji stanowi pierwszy etap realizacji przez Grupę Emitenta modelu Independent Power Producer („IPP”), zakładającego rozwój, budowę, posiadanie oraz eksploatację własnych aktywów odnawialnych źródeł energii („OZE”).

Model biznesowy rozwijany przez Grupę UNIMOT zakłada połączenie kompetencji inwestycyjnych i właścicielskich Unimot Renewables z kompetencjami Unimot Energia i Gaz sp. z o.o. w zakresie kontraktacji energii, sprzedaży energii elektrycznej, bilansowania handlowego oraz zarządzania portfelem energetycznym. W ocenie Emitenta połączenie tych kompetencji ma stanowić istotną przewagę konkurencyjną budowanej platformy IPP i wspierać długoterminowe generowanie przychodów z produkcji energii z własnych aktywów OZE.

Emitent uznał informację o zawarciu SPA oraz rozpoczęciu realizacji modelu IPP w oparciu o nabycie Wind T11 za informację poufną z uwagi na jej znaczenie strategiczne, operacyjne i potencjalny wpływ na przyszłą sytuację majątkową, finansową i perspektywy rozwoju Grupy UNIMOT.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie MAR).

Osoby reprezentujące Spółkę:

**Adam Sikorski, Prezes Zarządu**