



**Projekt Planu Rozwoju
Unimot System sp. z o.o.
w zakresie zaspokojenia obecnego
i przyszłego zapotrzebowania
na paliwa gazowe
na lata 2027 – 2031**

Warszawa, dnia 02.03.2026 r

Spis treści

1. WSTĘP	4
2.1. Dane identyfikujące przedsiębiorstwo energetyczne	5
2.2. Wykaz posiadanych koncesji i decyzji	5
2.3. Charakterystyka działalności	6
2.4. Założenia oraz metody przyjęte w projekcie planu rozwoju	11
2.5. Konsultacje publiczne oraz współpraca z innymi podmiotami przy opracowaniu projektu planu rozwoju	12
3. OPIS SIECI DYSTRYBUCYJNEJ WEDŁUG STANU NA 31.12.2025	14
3.1. Charakterystyka obsługiwanego rynku	14
3.2. Wielkość obecnego zapotrzebowania na paliwa gazowe	14
3.3. Źródła i jakość pozyskiwanego paliwa gazowego	15
3.4. Ogólna charakterystyka sieci gazowej	17
3.5. Opis stanu technicznego sieci gazowej i bezpieczeństwo dostaw	18
4. OCENA WYKONANIA POPRZEDNIEGO PLANU ROZWOJU	19
5. CELE I PRZEWIDYWANE EFEKTY REALIZACJI PLANOWOWNYCH INWESTYCJI	20
6. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE	21
6.1. Zadania inwestycyjne LRE	21
6.2. Zadania inwestycyjne NLRE	21
6.3. Zadania inwestycyjne RNI	21
7. PRZEWIDYWANE SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI	21
7.1. Zakres i sposób wykorzystanie środków finansowych innych niż taryfa	22
8. PRZEWIDYWANE PRZYCHODY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PLANU ROZWOJU	22
8.1. Przyznane subwencje, dotacje, pożyczki bezzwrotne lub wsparcia w innej formie, pozyskane lub możliwe do pozyskania w krajowych, unijnych i międzynarodowych funduszy lub programów	22

Załączniki:

- 1) Formularze małego OSD
- 2) Mapa sieci gazowej

1. WSTĘP

1.1. Niniejszy projekt planu rozwoju opracowany został przez przedsiębiorstwo energetyczne – Unimot System sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwane dalej „OSD” lub „Operatorem”, na podstawie przepisów:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026, poz. 43), zwana dalej „uPe”,
- b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2022, poz. 1899),
- c) rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2021, poz. 280).

1.2. Niniejszy projekt planu rozwoju, uwzględniając:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 2) politykę energetyczną państwa,
- 3) politykę rozwoju infrastruktury i rynku paliw alternatywnych w transporcie,
- 4) plan działań zapobiegawczych opracowany zgodnie z art. 15fa uPe,
- 5) plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe operatora systemu przesyłowego gazowego,

obejmuje w szczególności:

- 1) przewidywany zakres dostarczania paliw gazowych,
- 2) przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz planowanych nowych źródeł paliw gazowych,
- 3) przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy połączeń z systemami gazowymi innych państw,
- 4) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców, w tym także przedsięwzięcia w zakresie pozyskiwania, transmisji oraz przetwarzania danych pomiarowych z licznika zdalnego odczytu,
- 5) przewidywany sposób finansowania inwestycji, w tym wyodrębnioną część dotyczącą zakresu i sposobu wykorzystania środków finansowania innych niż taryfa,
- 6) przewidywane przychody niezbędne do realizacji planów, w tym wyodrębnioną część dotyczącą przyznanych subwencji, dotacji, pożyczek bezzwrotnych lub wsparcia w innej formie, pozyskanego lub możliwego do pozyskania z krajowych, unijnych i międzynarodowych funduszy lub programów,
- 7) planowany harmonogram inwestycji wraz z wyodrębnioną częścią obejmującą kierunki rozwoju sieci i realizacji inwestycji priorytetowych,
- 8) cele oraz przewidywane efekty przedsięwzięć, o których mowa w pkt 2-4.

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1. Dane identyfikujące przedsiębiorstwo energetyczne

Nazwa: **Unimot System sp. z o.o.**
Adres siedziby: **Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa**
KRS: 0000414578
REGON: 146062054
NIP: 7010337526
Adres strony internetowej: **<https://system.unimot.pl/>**

Osoba do kontaktu w sprawie Projektu Planu Rozwoju:

maciej.ciszewski@unimot.pl; tel. +48 502 500 403

2.2. Wykaz posiadanych koncesji i decyzji

1. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 listopada 2014 roku znak: OPG/277/24106/W/DRG/2014/TA – udzielono koncesji na obrót paliwami gazowymi na okres od 1 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2030 roku na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 listopada 2014 roku znak: DPG/155/24106/W/DRG/2014/TA – udzielono koncesji na dystrybucję paliw gazowych na okres od 1 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2030 roku na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, powiat mławski, województwo mazowieckie sieciami o ciśnieniu średnim;
3. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 września 2015 roku znak: DPG/155A/24106/W/DRG/2015/TA – dokonano zmiany koncesji na dystrybucję paliw gazowych poprzez rozszerzenie zakresu w następujący sposób: „na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na obszarze województwa mazowieckiego w gminie Wieczfnia Kościelna w powiecie mławskim oraz w miejscowości Radzanów w gminie Radzanów sieciami o ciśnieniu średnim.”;
4. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 lutego 2020 r. znak: DRG.DRG-1.4112.105.2019.KL, dokonano zmiany koncesji na dystrybucję paliw gazowych poprzez rozszerzenie zakresu w następujący sposób: „na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na obszarze gmin: Szydłowo, Mława, Wiśniewo, Szreńsk, Strzegowo, Radzanów, Wieczfnia Kościelna (powiat mławski), Raciąż (gm. wiejska) / (gm. miejska) (powiat płoński), Głinojeck (powiat ciechanowski), w województwie mazowieckim, sieciami o ciśnieniu średnim”.
5. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 października 2024 r. znak: DRG.DRG-1.4112.59.2024.TA, dokonano zmiany koncesji na dystrybucję paliw gazowych poprzez

rozszerzenie zakresu w następujący sposób: „na potrzeby odbiorców zlokalizowanych na obszarze gmin:

- Szydłowo, Mława, Wiśniewo, Szreńsk, Strzegowo, Radzanów, Wieczfnia Kościelna (powiat mławski), Raciąż (gm. wiejska) / (gm. miejska) (powiat płoński), Głinojeck (powiat ciechanowski), w województwie mazowieckim, sieciami o ciśnieniu średnim

- Białowieża (powiat hajnowski), Szepietowo (powiat wysokomazowiecki), w województwie podlaskim,

- Wieleń (powiat czarnkowsko-trzcianecki), w województwie wielkopolskim.

6. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 26 listopada 2014 roku znak: DRG/4721-13(6)/2014/24106/ŁP – spółkę wyznaczono operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego na okres od 1 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2030 roku na obszarze określonym w koncesji na dystrybucję paliw gazowych z wyłączeniem zlokalizowanych na tym obszarze sieci dystrybucyjnych, za których ruch jest odpowiedzialny inny operator systemu dystrybucyjnego gazowego lub operator systemu połączonego gazowego.

2.3. Charakterystyka działalności

2.3.1. Historia powstania przedsiębiorstwa

W dniu **28 lutego 2012 r.** aktem notarialnym Rep. A-649/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie została zawiązana przez Unimot Ekspres Sp z o.o. spółka pod firmą: Unimot Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o kapitale zakładowym 50.000,00 zł.

W dniu **7 marca 2014 roku** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie zmiany dotychczasowej treści aktu założycielskiego i przyjęcia nowej treści.

W dniu **16 czerwca 2014 roku** Spółka nabyła od Blue Line Engineering własność sieci gazowej położonej na terenie gminy Wieczfnia Kościelna w woj. mazowieckim.

W dniu **16 czerwca 2014 roku** zawarto umowę dzierżawy z Blue Line Engineering na mocy której dotychczasowy właściciel będzie użytkował sprzedaną sieć gazową do czasu uzyskania stosownych koncesji przez Spółkę.

W dniu **21 października 2014 roku** Spółka przyjęła do stosowania procedurę zmiany sprzedawcy.

W dniu **27 października 2014 roku** Spółka zawarła porozumienie trójstronne w sprawie przelewu praw i przejęcia zobowiązań z Umowy Kompleksowej o dostawę paliwa gazowego z PGNiG S.A.

W dniu **6 listopada 2014 roku** Spółka zawarła z Blue Line Engineering S.A. umowę o wykonawstwo w ramach której rozpoczęto zadanie inwestycyjne pn. „Mława-Radzanów-Raciąż” (patrz. str. 31).

W dniu **12 listopada 2014 roku** spółka przyjęła do stosowania Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej – przedstawioną później w Urzędzie Regulacji Energetyki.

W dniu **24 listopada 2014 roku** spółka uzyskała koncesję na obrót paliwami gazowymi na okres od 1 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2030 roku.

W dniu **24 listopada 2014 roku** spółka uzyskała koncesję na dystrybucję paliw gazowych na okres od 1 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2030 roku na terenie gminy Wieczfnia Kościelna

W dniu **26 listopada 2014 roku** spółka decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wyznaczona została operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego na okres od 1 grudnia 2014 roku do 31 grudnia 2030 roku.

W dniu **2 grudnia 2014 roku** spółka uzyskała od Naczelnika Urzędu Celnego I w Warszawie potwierdzenie przyjęcia powiadomienia o zamiarze rozpoczęcia działalności gospodarczej jako Pośredniczący Podmiot Gazowy.

W dniu **11 grudnia 2014 roku** spółka złożyła oświadczenie o miejscu prowadzenia działalności celem prawidłowego naliczania podatku akcyzowego.

W dniu **18 lutego 2015 roku** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 10.753.500,00 zł o kwotę 5.241.500,00 zł, tj. do kwoty 15.995.000,00 zł poprzez utworzenie 10.483 nowych udziałów o wartości 500,00 zł każdy. Udziały wynikające z podwyższenia kapitału zostały pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowych udziałowców: Unimot S.A. objęła 1.408 nowych udziałów o łącznej wartości 704.000,00 zł; Blue Line Engineering S.A. objął 9.075 nowych udziałów o łącznej wartości 4.537.000,00 zł.

W dniu **18 lutego 2015 roku** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie zmiany dotychczasowej treści § 8 ust. 1, § 10 i przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego.

W dniu **19 maja 2015 roku** została zatwierdzona dla spółki Taryfa dla Gazu wysokometanowego nr 1 przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W dniu **15 czerwca 2015 roku** została wdrożona do stosowania Taryfa dla Gazu wysokometanowego nr 1 zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W dniu **23 września 2015 roku** spółka uzyskała rozszerzenie koncesji na dystrybucję paliw gazowych na teren miejscowości Radzanów w gminie Radzanów.

W dniu **1 grudnia 2015 roku** aneksowano umowę o wykonawstwo zawartą z Blue Line Engineering S.A. w zakresie aktualizacji terminów wykonania powierzonych prac.

W dniu **25 stycznia 2016 roku** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia przez Spółkę zabezpieczeń w związku z udzieleniem kredytu inwestycyjnego oraz kredytów obrotowych przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W dniu **27 stycznia 2016 roku** Spółka podpisała umowę o kredyt inwestycyjny w celu realizacji zadania pn. „Mława-Radzanów-Raciąż” (patrz. str. 31).

W dniu **30 kwietnia 2016 roku** podpisana została z firmą KONERG S.A. umowa GUD.

W dniu **31 stycznia 2017 roku** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 3.000.000,00 zł, z aktualnej kwoty 15.995.000,00 zł, tj. do kwoty 18.995.000,00 zł poprzez utworzenie 6.000 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy udział.

W dniu **31 grudnia 2019 roku** nastąpiło zbycie udziałów przez udziałowca mniejszościowego spółkę Blue Line Engineering S.A., która posiadała 41,27 % na rzecz udziałowca większościowego – UNIMOT S.A. (posiadającego dotychczas 58,73 %). Tak więc na dzień 1 stycznia 2020 r. jedynym udziałowcem spółki UNIMOT System Sp. z o.o. jest UNIMOT S.A., posiadający 100 % udziałów.

W dniu **22 września 2022 roku** Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 3.000.000,00 zł, z aktualnej kwoty 18.995.000,00 zł, tj. do kwoty 21.995.000,00 zł poprzez utworzenie 6.000 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy udział.

Ponadto w dniu **1 lipca 2024 r.** nastąpiło połączenie spółek UNIMOT SYSTEM Sp. z o.o. (spółka przejmująca) ze spółką BLUE LNG Sp. z o.o. (spółka przejmowana) w trybie art. 492 § 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej BLUE LNG Sp. z o.o. na spółkę przejmującą UNIMOT SYSTEM Sp. z o.o. (łączenie się przez przejęcie).

2.3.2. Informacje dotyczące struktury własnościowej oraz funkcjonowania przedsiębiorstwa w ramach grup kapitałowych

Zawiązanie: Akt notarialny Rep. A-649/2012 z dnia 28 lutego 2012 r.

Władze Spółki : Zgromadzenie Wspólników i Zarząd

Zarząd:

Prezes Zarządu: Andrzej Dębogórski

Prokura:

(samoistna) Przemysław Podgórski

(samoistna) Małgorzata Garncarek

(samoistna) Katarzyna Kukuła

Sposób reprezentacji: do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych spółki uprawnieni są:

- 1) w przypadku zarządu jednoosobowego: jeden członek zarządu samodzielnie;
- 2) w przypadku zarządu wieloosobowego:
 - a. jeden członek zarządu samodzielnie do kwoty 500.00,00 zł

b. dwóch członków zarządu lub członek zarządu z prokurentem łącznie bez ograniczeń do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków niemajątkowych spółki uprawniony jest w każdym przypadku jeden członek zarządu samodzielnie

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Unimot System Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych, oddziałów, ani jednostek zagranicznych.

Czas trwania Spółki zgodnie z aktem założycielskim jest nieograniczony.

Podmiotem dominującym w stosunku do spółki Unimot System Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie jest **Unimot Spółka Akcyjna** z siedzibą w Zawadzkiem, która posiada 100 % udziałów.

2.3.3. Działalność przedsiębiorstwa

Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z jej zaktualizowanym aktem założycielskim, jest obecnie:

- *PKD 35.22.Z. dystrybucja paliw gazowych w systemie sieciowym*
- *PKD 35.23.Z. handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym*
- *PKD 09.10.Z. działalność usługowa wspomagająca eksploatację złóż ropy naftowej i gazu ziemnego,*
- *PKD 19.20.Z. wytwarzania i przetwarzanie produktów rafinacji ropy naftowej,*
- *PKD 35.11.Z. wytwarzanie energii elektrycznej,*
- *PKD 35.12.Z. przesyłanie energii elektrycznej,*
- *PKD 46.71.Z. sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych,*
- *PKD 49.41.Z. transport drogowy towarów,*
- *PKD 70.22.Z. pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,*
- *PKD 35.30.Z. wytwarzania i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.*

Spółka Unimot System, w oparciu o zarządzany przez siebie system dystrybucyjny, prowadzi działalność związaną ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej na rzecz odbiorców końcowych na terenie gmin: Szydłowo, Mława, Wiśniewo, Szreńsk, Strzegowo, Radzanów, Wieczfnia Kościelna (powiat mławski), Raciąż (gm. wiejska) / (gm. miejska) (powiat płoński), Głinojeck (powiat ciechanowski), w województwie mazowieckim, Wieleń (powiat czarnkowsko-trzecieński), w województwie wielkopolskim, Białowieża (powiat hajnowski), Szepietowo, (powiat wysokomazowiecki) w województwie podlaskim – dystrybucja i sprzedaż paliwa gazowego dla odbiorców końcowych.

Spółka prowadzi obecnie działalność w następujących miejscach:

- a) Wieczfnia Kościelna, Radzanów Szydłowo, Mława, Wiśniewo, Szreńsk, Strzegowo (powiat mławski), Raciąż (gm. wiejska) / (gm. miejska) (powiat płoński), Głinojeck (powiat ciechanowski), Wieleń (powiat czarnkowsko-trzcieński), Białowieża (powiat hajnowski), Szepietowo, (powiat wysokomazowiecki) – dystrybucja i sprzedaż paliwa gazowego dla odbiorców końcowych,
- b) Mława – siedziba Gazowego Pogotowia Technicznego,
- c) Warszawa – siedziba spółki, miejsce funkcjonowania Prezesa Zarządu,
- d) Częstochowa - miejsce prowadzenia księgowości i przechowywania ksiąg handlowych oraz obsługa kadrowa pracowników,

Poza usługą podstawową Unimot System Spółka z o.o. świadczy na rzecz odbiorców usługi dodatkowe, do których należą między innymi: usługi nawaniania gazu, usługi pomiarowe niewynikające z obowiązków związanych ze świadczeniem usługi dystrybucji paliwa gazowego oraz usługi konserwacyjne w obrębie sieci i instalacji zlecniodawcy.

2.3.4. Rodzaj dystrybuowanych paliw gazowych

Siecią dystrybucyjną przedsiębiorstwa Unimot System Spółka z o.o. przesyłany jest **gaz ziemny wysokometanowy** grupy E o nominalnej wartości ciepła spalania zgodny z **PN-C-04750:2002**.

Rzeczywiste wartości ciepła spalania gazu ziemnego w sieci dystrybucyjnej Unimot System Sp. z o.o. w roku bazowym 2025 r. wynosiły :

Minimalna wartość – 11,531 kWh/m³

Maksymalna wartość – 11,665 kWh/m³

Średnia wartość – 11,595 kWh/m³

2.3.5. Inne istotne informacje

Unimot System sp. z o.o. do dnia dzisiejszego posiada podpisane umowy z poniżej przywołanymi dostawcami: **ORLEN S.A., UNIMOT S.A., LNG Best Partner Sp. z o.o.**

Ponadto spółka posiada zawartą Międzyoperatorską Umowę Przesyłową, tzw. MUP z dnia 15 czerwca 2015 r. Umowa ta zawieszona została pomiędzy Unimot System a krajowym operatorem systemu przesyłowego OGP Gaz-System S.A. Zgodnie z zawartą umową, wynikającą jednocześnie z zapisów Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej, przepustowość międzysystemowego fizycznego punktu wejścia do systemu przesyłowego z obszaru dystrybucyjnego i międzysystemowego fizycznego punktu

wyjścia z systemu przesyłowego do obszaru dystrybucyjnego jest udostępniana jedynie właściwemu OSD na podstawie przedmiotowej Umowy.

Obecnie punktami wejścia do systemu dystrybucyjnego są:

- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia, o przepustowości $Q=2.500 \text{ Nm}^3/\text{h}$, której część redukcyjna jest własnością Unimot System, a część pomiarowa należy do OGP Gaz System. Stacja ta jest zlokalizowana na działce nr 119/1 w miejscowości Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna w powiecie mławskim w województwie mazowieckim, została włączona do gazociągu przesyłowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, gazociągiem przyłączeniowym wysokiego ciśnienia Dn 100 PN 8,4 MPa.
- stacja regazyfikacji gazu LNG zlokalizowana w Białowieży (powiat hajnowski), o przepustowości $Q=400 \text{ Nm}^3/\text{h}$, ze zbiornikiem procesowym LNG pionowym o pojemności 60 m^3 oraz dwoma parownikami atmosferycznymi $Q=500 \text{ Nm}^3/\text{h}$ każda.
- stacja regazyfikacji gazu LNG zlokalizowana w Wieleniu (powiat czarnkowsko-trzcianecki), o przepustowości $Q=1000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ z dwoma pionowymi zbiornikami procesowymi LNG każdy o pojemności 41 m^3 i czterema parownikami atmosferycznymi $Q=600 \text{ Nm}^3/\text{h}$ każda.

2.4. Założenia oraz metody przyjęte w projekcie planu rozwoju

2.4.1. Założenia do Planu

Podstawowe założenia do planu rozwoju obejmują realizację zadań inwestycyjnych związanych z planami sukcesywnego, stabilnego wzrostu liczby odbiorców na terenie objętym działaniem (koncesją) przedsiębiorstwa. Jednocześnie wzrost liczby odbiorców, w tym realizacja nowych przyłączy musi być ściśle związana z rachunkiem ekonomicznym odzwierciedlonym w ocenie warunków ekonomicznej opłacalności przyłączania podmiotów do sieci gazowej.

I tak w 2026 roku spółka przewiduje, iż liczba odbiorców osiągnie na koniec roku wartość 682 odbiorców, natomiast wolumen dostarczanego do odbiorców gazu wyniesie 4 504 tys. m^3 .

Ponadto w latach 2027 - 2031 spółka planuje dalszy wzrost liczby odbiorców o ok. 16 %, tj. z 712 odbiorców w roku 2027 do ok. 832 odbiorców w 2031 r., które prognozowane jest w grupie odbiorców domowych, przyłączanych do sieci gazowej w liczbie co najmniej 30 rocznie. Co wpłynie na wzrost wolumenu dostarczanego odbiorcom gazu. Jednak największy wzrost wolumenu planowany jest w związku z uruchomieniem kotłowni gazowej u jednego z największych odbiorców gazu i zaprzestania korzystania przez niego z węgla. Powyższe uzasadnia plany wzrostu wartości w latach 2027 - 2031 z wolumenu wynoszącego 5 000 tys. m^3 w 2027 r. do ok. 6 800 tys. m^3 w 2031 r., czyli o ok. 36 %.

Główne założenia budowy i rozbudowy sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych będących w dyspozycji spółki, są następujące:

- docelowo większość mieszkańców miast oraz wszelkie instytucje i firmy powinny mieć możliwość podłączenia do sieci gazowej rozdzielczej;
- system powinien spełniać wszelkie warunki określone polskim prawem oraz normami;
- system powinien odpowiadać standardom i przepisom Unii Europejskiej;
- koszty inwestycyjne i eksploatacyjne powinny być zoptymalizowane i umożliwić zwrot z zaangażowanego kapitału;
- zastosowane rozwiązania powinny zapewniać wysoką jakość i niezawodność pracy układu sieci gazowej;
- układ sieci gazowych powinien odpowiadać postanowieniom rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W okresie objętym niniejszym planem rozwoju spółka będzie koncentrować się na zapewnieniu rozwoju spółki poprzez maksymalizację wykorzystania już posiadanych sieci dystrybucyjnych oraz będzie rozpatrywać możliwości rozwoju w budowie nowych sieci na obszarach nie objętych jeszcze gazyfikacją – w przypadkach uzasadnionych ekonomicznie.

2.5. Konsultacje publiczne oraz współpraca z innymi podmiotami przy opracowaniu projektu planu rozwoju

Art. 16 ust. 1 ustawy - Prawo Energetyczne zobowiązuje przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się dystrybucją paliw gazowych do sporządzenia, dla obszaru swojego działania, planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe.

Art. 16 ust. 13 ustawy wskazuje, że projekty planów rozwoju podlegają uzgodnieniu z Prezesem URE, działającym w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw energii. Natomiast art. 16 ust. 15 wskazuje, że operator systemu dystrybucyjnego gazowego konsultuje projekt planu z zainteresowanymi stronami, zamieszczając projekt ten na swojej stronie internetowej i wyznaczając termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 21 dni.

W związku z powyższym Spółka umieściła projekt planu rozwoju na swojej stronie internetowej w dniu 9 marca 2026 r. celem podania go do publicznej wiadomości i przeprowadzenia stosownych konsultacji. Konsultacje z zainteresowanymi stronami potrwały zgodnie z przepisami prawa 21 dni, tj. do dnia 30 marca 2026 r.

Projekt planu rozwoju, po przeprowadzonych konsultacjach, uwzględnia istniejące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub kierunki rozwoju gmin określone w ich studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zapewnia: minimalizację nakładów i kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, tak aby nakłady i koszty nie powodowały w poszczególnych latach nadmiernego wzrostu cen i stawek opłat dla paliw gazowych, przy zapewnieniu ciągłości, niezawodności i jakości dostaw i zawiera w szczególności:

- 1) przewidywany zakres dostarczania paliw gazowych;
- 2) przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz ewentualnych nowych źródeł paliw gazowych, w tym źródeł odnawialnych;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw u odbiorców;
- 4) przewidywany sposób finansowania inwestycji;
- 5) przewidywane przychody niezbędne do realizacji planów;
- 6) przewidywany harmonogram realizacji inwestycji.

Przy sporządzaniu projektu planu rozwoju, w zakresie racjonalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, spółka współpracuje z podmiotami przyłączonymi do sieci dystrybucyjnej i gminami. Współpraca ta polega w szczególności na przekazywaniu ww. podmiotom i na ich wniosek, informacji o planowanych przedsięwzięciach w takim zakresie, w jakim przedsięwzięcia te będą miały wpływ na pracę urządzeń przyłączonych do sieci albo na zmianę warunków przyłączenia lub dostawy paliw gazowych lub energii, a także wszystkie niezbędne informacje do opracowania projektu założeń planu zaopatrzenia obszaru gminy w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

Spółka uwzględnia w planie rozwoju kierunki działań inwestycyjnych uwspólnione z zapisami dotyczącymi zaopatrzenia terenu gminy w gaz ziemny, zawartymi w zatwierdzonych i istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin.

Obecnie żadna z gmin zlokalizowanych w obszarze działania Unimot System sp. z o.o. nie wystąpiła o przekazanie jej planów rozwoju spółki.

Unimot System sp. z o.o. współpracuje w zakresie rozwoju sieci gazowej z operatorem sieci przesyłowej OGP Gaz System, występując do niego o wydanie nowych warunków przyłączeniowych w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowych w istniejącym punkcie wejścia do systemu dystrybucyjnego i ewentualnie w przypadku konieczności powstania w przyszłości nowego.

Ponadto, żadna z gmin nie partycypuje w finansowaniu realizacji zadań inwestycyjnych zawartych w niniejszym planie rozwoju.

Wybudowane i przyjęte do eksploatacji elementy sieci dystrybucyjnej są elementami relatywnie nowymi, sprawnymi technicznie. Nie występuje obecnie potrzeba ich wymiany, modernizacji, bądź wyeliminowania tym samym nie występuje potrzeba opracowywania corocznych planów remontów.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji żadna z zainteresowanych stron nie zgłosiła uwag. W związku z powyższym w przypadku nie zgłoszenia uwag do opublikowanego na stronie internetowej planu rozwoju przyjęto ww. plan bez uwag i potraktowano ich brak jako akceptację planu.

3. OPIS SIECI DYSTRYBUCYJNEJ WEDŁUG STANU NA 31.12.2025 r.

3.1. Charakterystyka obsługiwanego rynku

Przedsiębiorstwo Unimot System sp. z o.o. prowadzi dystrybucję paliw gazowych (DPG) zgodnie z poniższym zestawieniem:

Województwo	Powiat	Gmina	Rodzaj dystrybuowanego paliwa gazowego ¹
Mazowieckie	mławski	Szydłowo	E
		Mława	E
		Wieczfnia Kościelna	E
		Radzanów	E
		Wiśniewo	E
		Szreńsk	E
		Strzegowo	E
	ciechanowski	Głinojeck	E
	płoński	Raciąż	E
Podlaskie	hajnowski	Białowieża	E
	wysokomazowiecki	Szepietowo	E
Wielkopolskie	czarnkowsko-trzcianecki	Wieleń	E

1 – E, Lw, Lm, Ln, Ls, biometan, E/biometan, gaz koksowniczy, gaz wielkopiecowy, inny (wskazać jaki), w przypadku zasilania danego obszaru poprzez stacje LNG rodzaj dystrybuowanego paliwa gazowego należy oznaczyć jako E/LNG,

3.2. Wielkość obecnego zapotrzebowania na paliwa gazowe

Przedsiębiorstwo Unimot System sp. z o.o. prowadzi dystrybucję paliw gazowych do odbiorców końcowych (układów pomiarowych) według poniższego zestawienia (stan na 31 grudnia 2025 r.):

Odbiorca	Rodzaj dystrybuowanego paliwa gazowego							RAZEM
	E	Lw	Ls	Lm	Ln	gaz koksowniczy	inny	
	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	
przemysł	16	0	0	0	0	0	0	16
rolnictwo	9	0	0	0	0		0	9
sektor handlu i usług	18	0	0	0	0		0	18
sektor użyteczności publicznej	18	0	0	0	0		0	18
gospodarstwa domowe	591	0	0	0	0		0	591
RAZEM	652	0	0	0	0	0	0	652

Wielkość obecnego zapotrzebowania na paliwa gazowe przedstawia poniższa tabela:

Odbiorca	Ilość dystrybuowanego paliwa gazowego							RAZEM
	E	Lw	Ls	Lm	Ln	gaz koksowniczy	inny	
	[tys. m ³]	[tys. m ³]	[tys. m ³]	[tys. m ³]	[tys. m ³]	[tys. m ³]	[tys. m ³]	
przemysł	3187,00	0	0	0	0	0	0	3187,00
rolnictwo	100,00	0	0	0	0		0	100,00
sektor handlu i usług	124,00	0	0	0	0		0	124,00
sektor użyteczności publicznej	275,00	0	0	0	0		0	275,00
gospodarstwa domowe	753,00	0	0	0	0		0	753,00
RAZEM	4439,00	0	0	0	0	0	0	4439,00

3.3. Źródła i jakość pozyskiwanego paliwa gazowego

Siecią dystrybucyjną przedsiębiorstwa Unimot System Spółka z o.o. przesyłany jest **gaz ziemny wysokometanowy** grupy E o nominalnej wartości ciepła spalania zgodny z **PN-C-04750:2002**.

Gaz ziemny kupowany jest na podstawie umowy od przedsiębiorstw ORLEN S.A., UNIMOT S.A., LNG Best Partner Sp. z o.o.

Jakość paliw gazowych rozprawdzanych siecią dystrybucyjną Unimot System sp. z o.o. spełnia normy wynikające z przepisów prawa i jest na bieżąco kontrolowana. Jednocześnie wymagania dotyczące częstotliwości kontroli parametrów jakościowych gazu określone zostały w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego.

W związku z powyższym dystrybuowane paliwo gazowe powinno spełniać warunki jak poniżej:

Wielkość charakteryzująca jakość paliwa gazowego	Jednostka miary	Najwyższa dopuszczalna wartość / zakres
Zawartość siarkowodoru	mg/m ³	7,0
Zawartość tlenu	%/(mol/mol)	0,2
Zawartość ditlenku węgla	%/(mol/mol)	3,0
Zawartość par rtęci	μg/m ³	30,0
Zawartość siarki merkaptanowej	mg/m ³	16,0
Zawartość siarki całkowitej	mg/m ³	40,0
Temperatura punktu rosy wody dla 5,5 MPa od 1 kwietnia do 30 września	°C	+3,7
Temperatura punktu rosy wody dla 5,5 MPa od 1 października do 31 marca	°C	-5,0
Temperatura punktu rosy węglowodorów	°C	0
Zawartość pyłu o średnicy cząstek większej niż 5 μm*	mg/m ³	1,0
Zakres zmienności liczby Wobbego dla paliwa gazowego grupy E	MJ/m ³	45,0-56,9

przy odniesieniu do celów normalnych, tj: ciśnienie bezwzględne 101,325 kPa i temperatura 273,15 K.

Na podstawie podpisanej w dniu 15 czerwca 2015 r. Międzyoperatorskiej Umowy Przesyłowej tzw. MUP z krajowym operatorem systemu przesyłowego OGP Gaz-System S.A. pomiarów jakości gazu dostarczanego w punkcie wejścia (ID 590669 Projekt Energia Sp. z o.o.) do sieci OSD dokonuje Gaz System. Informacje w tym zakresie przekazywane są do OSD każdego miesiąca.

W przypadku stacji regazyfikacji LNG zlokalizowanych w Białowieży i Wieleniu, dla których źródłem gazu jest terminal LNG w Świnoujściu, jakość gazu LNG ustalana jest na podstawie świadectw jakości LNG dostarczanych przy każdorazowej dostawie, przedstawianych przez Gaz-System.

Celem zapewnienia realizacji świadczenia usług dystrybucji zgodnie z obowiązującymi przepisami gaz ziemny wprowadzany do sieci dystrybucyjnej jest nawaniany za pomocą środka THT (tetrahydrotiofen). Nawanianie zlokalizowane są na stacjach redukcyjnych I-go stopnia zlokalizowanych w miejscowościach Uniszki Zawadzkie, a także w Białowieży i Wieleniu.

Z tytułu nie dotrzymania standardów i jakości parametrów paliwa gazowego dystrybuowanego przez Unimot System nie odnotowano żadnych zgłoszeń i reklamacji.

Punkty wejścia do systemu Operatora:

Nazwa punktu wejścia ¹	Lokalizacja punktu wejścia ²	Właściciel punktu wejścia ³	Podmiot połączony z siecią Operatora ⁴
ID 590669 Projekt Energia Sp. z o.o.	Uniszki Zawadzkie, gmina Wieczfnia Kościelna	Unimot System sp. z o.o.	OGP Gaz System
Stacja LNG	Wieleń	Unimot System sp. z o.o.	nie dotyczy
Stacja LNG	Białowieża	Unimot System sp. z o.o.	nie dotyczy

1-nazwa punktu wejścia do sieci gazowej Operatora

2-należy podać nazwę miejscowości i gminę, w której znajduje się pkt wejścia do sieci gazowej Operatora

3-nazwa właściciela punktu wejścia do sieci gazowej Operatora

4-nazwa podmiotu połączanego z siecią Operatora w punkcie wejścia do sieci gazowej Operatora

3.4. Ogólna charakterystyka sieci gazowej

Sieć gazowa (gazociągi) połączona ze stacjami gazowymi oraz innymi urządzeniami nieliniowymi została zbudowana w przeważającej większości z rur polietylenowych.

Wymagania dla rur polietylenowych do budowy gazociągów określa norma *PN EN 155*. Rury z polietylenu charakteryzują się odpowiednią odpornością zarówno na szybką (*RCP Rapid Crack Propagation* – stan w którym ściśliwy gaz będący pod ciśnieniem i o określonej energii powoduje szybkie rozprzestrzenienie się pęknięć na długich odcinkach rurociągu) jak i powolną propagację pęknięć jak również minimalną żadaną wytrzymałością. Dopuszczenie w *PN EN 12007-1* maksymalnego ciśnienia roboczego [MOP – maksymalne ciśnienie, przy którym sieć gazowa może pracować w sposób ciągły w normalnych warunkach roboczych] do 0,5 Mpa wymagało zastosowania dla rur i kształtek odpowiednich materiałów o zwiększonej wytrzymałości czasowej na pełzanie i zwiększonej odporności RCP.

Gazociągi zostały ułożone w terenie w sposób określony w *PN EN 12007-1*. Tak więc gazociągi zostały odpowiednio podparte, zakotwiczone lub zakopane w taki sposób, aby w czasie ich użytkowania nie przemieszczały się w stosunku do położenia ich w czasie budowy (oprócz przewidzianych przemieszczeń dopuszczalnych). W razie konieczności zastosowano dodatkowe niezbędne środki w celu zabezpieczenia gazociągu przed uszkodzeniami przez osoby trzecie. Do środków tych można zaliczyć: zwiększenie głębokości warstwy przykrycia, zwiększenie grubości ścianki rury, dodatkowe zabezpieczenia mechaniczne, wprowadzenie kontrolowanej strefy wzdłuż trasy sieci gazowej, zwiększoną częstość kontroli inspekcyjnej.

Przy projektowaniu sieci gazowych wzięto pod uwagę ryzyko negatywnych wpływów na system gazociągów ze strony różnych podziemnych instalacji, z powodu ruchów gruntu, ze strony drzew rosnących w pobliżu, pobliskich budowli, wpływ ruchu na trasach publicznych.

Ponadto dla oddanych do użytkowania odcinków sieci poddano ją odpowiednim badaniom ciśnieniowym tj. badaniom wytrzymałościowym oraz badaniom szczelności. Zostały one przeprowadzone jako badania wspólne przy zastosowaniu ciśnienia równego ciśnieniu testu wytrzymałościowego. Badania zostały przeprowadzane przez osoby kompetentne, a z każdej próby sporządzono prowadzone na bieżąco odpowiednie protokoły, wyszczególniające datę wykonania badania oraz otrzymane wyniki. Opracowano odpowiednie procedury w celu dokonania przekazania sieci gazowej do eksploatacji. Wszystkie końcowe odbiory techniczne zdawczo-odbiorcze i rozruchy nowych odcinków i elementów instalacji gazowych zostały przeprowadzone przez osoby kompetentne.

Unimot System Spółka z o.o. jako pełniący funkcję operatora sieci dystrybucyjnej zapewnia wymagany poziom nawonienia gazu, wymagane ciśnienie w sieci oraz odpowiednie środki dla bezpiecznego funkcjonowania gazociągu.

Gazociągi zostały wyposażone w armaturę zaporową i upustową. Armatura zabudowana w gazociągach układanych pod powierzchnią jezdni została zabezpieczona przed uszkodzeniem od obciążeń powodowanych naciskami mechanicznymi.

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. spółka dysponuje gazową siecią dystrybucyjną średniego ciśnienia o łącznej długości 147 km oraz trzema stacjami redukcyjno-pomiarowymi I stopnia; dwoma stacjami regazyfikacji LNG; ponadto spółka eksploatuje 652 układy pomiarowe (gazomierze: miechowe, rotorowe).

Aktualnie Unimot System eksploatuje układy pomiarowe (gazomierze miechowe) ze zdalnym odczytem w grupie odbiorców domowych (W1-W2), z wyłączeniem odbiorców z obszaru Białowieży i Wielenia.

W grupie odbiorców nie będących odbiorcami domowymi posiada 9 układów przystosowanych do transmisji danych pomiarowych.

3.5. Opis stanu technicznego sieci gazowej i bezpieczeństwo dostaw

Sterowanie systemem dystrybucyjnym realizowane jest przez operatora sieci gazowej, tj. jednostkę organizacyjną przedsiębiorstwa gazowniczego posiadającego koncesję na przesyłanie i dystrybucję paliw gazowych siecią gazową, odpowiedzialną za ruch sieciowy. W tym wypadku rolę tę pełni samodzielnie spółka Unimot System.

Wybudowane i przyjęte do eksploatacji elementy sieci dystrybucyjnej są elementami relatywnie nowymi, sprawnymi technicznie. Nie występuje obecnie potrzeba ich wymiany, modernizacji, bądź wyeliminowania. Stan techniczny sieci można określić jako bardzo dobry, wszystkie elementy liniowe i nieliniowe są fabrycznie nowe i nie posiadają cech zużycia, których czas użytkowania mieści się w przedziale 11-15 lat. Należy dodać, że w roku 2025 nie odnotowano awarii ani też nieszczelności w gazowym systemie dystrybucyjnym Unimot System Sp. z o.o.

Unimot System Spółka użytkuje i eksploatuje sieć gazową w oparciu o zasady i procedury wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz przepisów prawa.

W chwili obecnej Unimot System nie posiada wydzielonych służb dyspozytorskich do zarządzania ruchem sieciowym, bowiem przy niewielkim obecnie rozmiarze sieci oraz małym wolumenie dystrybuowanego gazu nie istnieje potrzeba powoływania wyspecjalizowanych komórek zajmujących się programowaniem ruchu.

Dla celów bezpieczeństwa zasilania oraz szybkiej reakcji w ramach sytuacji awaryjnych, zagrożenia życia i mienia użytkowników urządzeń sieci gazowej spółka utworzyła Pogotowie Gazowe Techniczne, jako specjalnie powołany zespół pracowników, mający na celu podjęcie działań w nagłych przypadkach

ulatniania się gazu ziemnego w miejscach do tego nie przeznaczonych. Pogotowie Gazowe prowadzi całodobowy dyżur i jest przygotowane do natychmiastowej interwencji w przypadku ulatniania się gazu. Wszystkie zgłoszenia dotyczące interwencji Pogotowia Gazowego są rejestrowane.

4. OCENA WYKONANIA POPRZEDNIEGO PLANU ROZWOJU

Odnosząc się do roku 2025 r., a więc pierwszego roku ujętego w uzgodnionym z Prezesem URE planie rozwoju na lata 2025 – 2029 należy wskazać, iż spółka realizowała działania przewidziane w uzgodnionym planie rozwoju.

Zgodnie z pismem Prezesa URE z dnia 2 lipca 2024 r. znak: DRG.DRG-3.4311.3.2024.RTu uzgodniono poziom nakładów inwestycyjnych na 2025 r. w wysokości 300,0 tys. zł w cenach stałych, przy czym w: (i) grupie zadań LRE na poziomie 300,0 tys. zł, (ii) grupie zadań NLRE na poziomie 0,0 tys. zł i (iii) grupie zadań RNI na poziomie zera zł.

Tabela. Uzgodnione nakłady inwestycyjne oraz ich wykonanie - w cenach stałych.

Nakłady	2024		2025		2026	
	plan	wykonanie	plan	wykonanie	plan	przewidywane wykonanie
Ogółem, z tego [tys. zł]:	264,8	291,3	300,0	652,9	300,0	370,0
LRE [tys. zł]	264,8	291,3	300,0	300,0	300,0	300,0
NLRE [tys. zł]	0,0	0,0	0,0	352,9	0,0	70,0
RNI [tys. zł]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Uzasadnienie odchyleń/uwagi	Plan został zrealizowany w zaplanowanym zakresie rzeczowym, jednak przekroczył zaplanowany poziom nakładów inwestycyjnych o 26,5 tys. zł. Zrealizowany poziom nakładów wynika ze zwiększonego poziomu cen materiałów i robót budowlanych		Plan w zakresie rzeczowym i nakładowym został przekroczony o wartość 352,9 tys. zł., wynikający z realizacji inwestycji polegającej na wdrożeniu systemu „smart metering”, tj. opomiarowania liczników gazu.		Przedsiębiorstwo planuje poniesienie nakładów inwestycyjnych na poziomie wyższym w stosunku do zatwierdzonego w roku 2024 planu na rok 2026. Powyższe wynika wprost z realizowanej przez spółkę Unimot System Sp. z o.o. inwestycji polegającej na wdrożeniu systemu „smart metering”, tj. opomiarowania liczników gazu. Inwestycja ta jest realizowana już od roku 2025 r. i kontynuowana w roku 2026.	

gdzie:

LRE - nakłady związane ze wzrostem zapotrzebowania na paliwa gazowe,

NLRE - nakłady nie związane ze wzrostem zapotrzebowania na paliwa gazowe,

RNI - pozostałe nakłady inwestycyjne, nie ujęte w grupach LRE i NLRE,

Nakłady planowane – nakłady uzgodnione z Prezesem URE.

Odnosząc się do zrealizowanych przez spółkę zadań inwestycyjnych w roku 2025, które uzgodnione zostały w wysokości 300,0 tys. zł w cenach stałych (pismo Prezesa URE z dnia 2 lipca 2024 r. znak: DRG.DRG-3.4311.3.2024.RTu), należy wskazać, że spółka poniosła nakłady inwestycyjne zarówno z obszaru zadań z grupy NLRE, tj. nakładów inwestycyjnych niezwiązanych ze wzrostem zapotrzebowania na gaz, jak i z grupy LRE, tj. nakładów inwestycyjnych związanych ze wzrostem zapotrzebowania na gaz.

Poniesione nakłady inwestycyjne z grupy NLRE, które nie planowano na etapie uzgadniania z Prezesem URE Planu rozwoju na lata 2025 -2029, wynikały z realizowanej przez spółkę Unimot System Sp. z o.o.

inwestycji polegającej na wdrożeniu systemu „smart metering”, tj. opomiarowania liczników gazu. Inwestycja ta jest realizowana od roku 2025 i kontynuowana w roku 2026.

W 2025 roku spółka poniosła także nakłady z obszaru zadań z grupy LRE, tj. nakładów inwestycyjnych związanych ze wzrostem zapotrzebowania na gaz. Dotyczyły one głównie realizacji podpisanych umów przyłączeniowych i realizacji przyłączy gazu. Ponadto w zakresie zadań inwestycyjnych z grupy RNI (pozostałych nakładów inwestycyjnych) spółka nie planowała i ich nie realizowała.

W zakresie liczby nowych odbiorców w roku 2025 planowano, zgodnie z uzgodnionym Planem, przyłączenie 30 odbiorców, natomiast przyłączonych zostało 63 nowych odbiorców. W roku 2026 liczba przyłączanych odbiorców planowana jest na poziomie 30 szt.

Liczba nowych odbiorców	Realizacja uzgodnionego planu w zakresie liczby nowych odbiorców		
	2024	2025	2026
Plan [szt.]	50	30	30
Wykonanie [szt.]	85	63	-

W zakresie wolumenu dystrybuowanych paliw gazowych w 2025 r. odnotowujemy spadek wolumenu dystrybuowanego paliwa gazowego w stosunku do planowanych wartości, wynikający z panujących w tym okresie warunków atmosferycznych jak i wysokich kosztów cen gazu.

Wolumen	Realizacja uzgodnionego planu w zakresie wolumenu dystrybuowanych paliw gazowych		
	2024	2025	2026
Plan [tys. m ³]	3 366,00	4 550,00	5 500,00
Wykonanie [tys. m ³]	*4 901,00	4 439,00	-

*Wolumen dystrybuowanych paliw gazowych po połączeniu spółek BLNG Sp. z o.o. z UNIMOT System Sp. z o.o.

5. CELE I PRZEWIDYWANE EFEKTY REALIZACJI PLANOWAWNYCH INWESTYCJI

Unimot System planuje w dalszym ciągu realizować swoje plany inwestycyjne w oparciu o podpisane umowy przyłączeniowe, realizując rozbudowę istniejącej sieci gazowej na terenach dotychczas zgazyfikowanych. Systematycznie nasycając przyłączami gazu wybudowane w poprzednich latach gazociągi. Powyższe powinno mieć odzwierciedlenie w:

- planowanych zmianach ilości dystrybuowanych paliw gazowych (zgodnie formularzem) w latach objętych planem,
- planowanych zmianach liczby odbiorców końcowych (zgodnie z formularzem) w latach objętych planem.

6. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNE

6.1. Zadania inwestycyjne LRE

Unimot System planuje zadania inwestycyjne związane ze wzrostem zapotrzebowania na paliwa gazowe w zakresie realizacji umów przyłączeniowych i związanych z ich realizacją budową przyłączy gazu. Realizacja ww. zakresu dokonywana będzie na terenie gmin gdzie Spółka posiada koncesje na świadczenie usług dystrybucji. Zgodnie z zestawieniem tabelarycznym załączonym do niniejszego Planu. Ponadto spółka podpisała umowę przyłączeniową dotyczącą przyłączenia projektowanej biometanowni zlokalizowanej w miejscowości Mdzewo w gminie Strzegowo (termin realizacji przyłączenia planowany jest w roku 2027).

6.2. Zadania inwestycyjne NLRE

Unimot System planuje w ramach zadań inwestycyjnych nie związanych ze wzrostem zapotrzebowania na paliwa gazowe, kontynuować zadanie związane z wdrożeniu systemu „smart metering”, tj. opomiarowania liczników gazu.

W przedstawianym do zatwierdzenia projekcie planu rozwoju przedsiębiorstwo ujęło także w nakładach inwestycyjnych zakup i ponowną legalizację pojedynczych urządzeń pomiarowych.

6.3. Zadania inwestycyjne RNI

Unimot System nie planuje zadań inwestycyjnych nie ujętych w LRE i NLRE, w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie paliw gazowych u odbiorców oraz w zakresie pozyskiwania, transmisji oraz przetwarzania danych pomiarowych z licznika zdalnego odczytu.

7. PRZEWIDYWANE SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI

Planowane do realizacji zadania inwestycyjne przewiduje się finansować z wypracowanego zysku oraz wniesionych opłat przyłączeniowych, a w razie potrzeby z amortyzacji istniejącego majątku sieciowego. Ewentualne trudności w realizacji określonych inwestycji przedstawionych w projekcie planu mogą się pojawić w sytuacji zmian regulacyjnych istotnie wpływających na prowadzoną działalność (mrożenie cen,

rekompensaty, wzrosty cen paliw gazowych na TGE). Aktualnie Spółka ma zapewnione środki na realizację planowanych inwestycji.

7.1. Zakres i sposób wykorzystanie środków finansowych innych niż taryfa

Dla Unimot System podstawowym źródłem pozyskania środków finansowych pozostaje uzgodniona i obowiązująca taryfa, zysk i amortyzacja.

8. PRZEWIDYWANE PRZYCHODY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PLANU ROZWOJU

Zestawienie planowanych przychodów w latach objętych planem zgodnie z poniższą tabelą:

Zestawienie planowanych przychodów	Jedn.	Planowane przychody					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Razem przychody, z tego:	[tys. zł]	10 101,05	10 555,60	11 030,60	11 526,98	12 045,69	12 587,75
– z opłat za przyłączenie do sieci gazowej	[tys. zł]	120,00	115,00	69,00	69,00	69,00	69,00
– ze sprzedaży usług dystrybucji i sprzedaży paliw gazowych	[tys. zł]	10 101,05	10 555,60	11 030,60	11 526,98	12 045,69	12 587,75
– ze sprzedaży majątku służącego dystrybucji paliw gazowych	[tys. zł]						
– inne	[tys. zł]						
Amortyzacja	[tys. zł]	1 240,00	1 044,15	1 065,03	1 086,33	1 106,33	1 126,33
Zysk	[tys. zł]	423,18	608,00	875,00	1 222,00	1 254,00	1 288,00

8.1. Przyznane subwencje, dotacje, pożyczki bezzwrotne lub wsparcia w innej formie, pozyskane lub możliwe do pozyskania w krajowych, unijnych i międzynarodowych funduszy lub programów

Zestawienie środków pozyskanych zgodnie z poniższą tabelą:

Rodzaj przyznanych subwencji, dotacji, pożyczek bezzwrotnych lub wsparcia w innej formie, pozyskanego lub możliwego do pozyskania z krajowych, unijnych i międzynarodowych funduszy lub programów	Jedn.	Środki pozyskane		
		2024	2025	2026
Razem, z tego:	[tys. zł]			
–	[tys. zł]	0	0	0

Zestawienie planowanych środków do pozyskania w latach objętych planem zgodnie z poniższą tabelą:

Rodzaj przyznanych subwencji, dotacji, pożyczek bezzwrotnych lub wsparcia w innej formie, pozyskanego lub możliwego do pozyskania z krajowych, unijnych i międzynarodowych funduszy lub programów	Jedn.	Środki planowane do pozyskania					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Razem, z tego:	[tys. zł]						
–	[tys. zł]	0	0	0	0	0	0

Załącznikiem do części opisowej Projektu Planu Rozwoju, sporządzonej według ww. objaśnień są:

- 1) tabele dedykowane odpowiednio dla dużych i małych OSD opublikowane na stronie internetowej Urzędu Regulacji Energetyki w zakładce *Paliwa Gazowe – Plany rozwoju*.
- 2) mapy sieci gazowej Operatora (dla każdego obszaru działania) z naniesioną siecią gazową Operatora wraz z legendą obejmującą: (i) rodzaj dystrybuowanego gazu ziemnego (zróżnicowanie kolorystycznie różnych rodzajów dystrybuowanych paliw gazowych), (ii) punkty wejścia do systemu dystrybucyjnego (OGP, OSD (wskazać nazwę), Kopalnia (KGZ), stacja LNG), (iii) planowane inwestycje w latach objętych planem (gazociągi, stacje).